

Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____

г. Альметьевск

«___» _____ 20__ г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Альметьевский государственный нефтяной институт» (ГБОУ ВО АГНИ), именуемое в дальнейшем Наймодателем, в лице ректора Дьяконова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гражданин(ка) _____, (фамилия, имя, отчество) именуемый в дальнейшем Нанимателем, в лице своего законного представителя

_____, (фамилия, имя, отчество законного представителя), именуемый Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату для временного проживания койко-место в общежитии по адресу: 423452, г. Альметьевск, ул. Советская, д.212, в комнате № _____ с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ГБОУ ВО АГНИ.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г., в случае если ни одна из сторон не изъявит желание расторгнуть Договор не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, Договор считается продленным на 6 месяцев.

1.5. Настоящий Договор заключается во исполнение договора № _____ от «___» _____ 20__ г.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для временного проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; экономно расходовать воду и электроэнергию;

2.2.2. соблюдать правила проживания в общежитии, требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации. Наниматель обязуется не пользоваться личными энергоемкими энергопотребляющими приборами без письменного разрешения Наймодателя;

2.2.3. своевременно вносить плату за жилое помещение (обязательные платежи) и за иные виды дополнительных услуг (таких как пользование личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой, услуги камеры хранения и др.), предоставленных Нанимателю в соответствии с порядком установленным разделом 5 настоящего Договора. Обязанность вносить плату за жилое помещение и иные дополнительные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.4. при освобождении жилого помещения в течение 3-х (трех) дней погасить задолженность по оплате жилого помещения и иных дополнительных услуг, предоставленных Нанимателю;



2.2.5. возместить Наймодателю причиненный материальный ущерб, выразившийся в повреждении (порче) жилого помещения, повреждении (порче), недостатке или уничтожении имущества общежития в соответствии с расценками утвержденными Наймодателем;

2.2.6. обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития;

2.2.7. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и общежития, производить уборку помещения санитарных блоков общежития, участвовать в работах по благоустройству прилегающей территории. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.8. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них представителю Наймодателя;

2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.11. производить уборку жилого помещения, а также санитарных блоков в общежитии секционного (гостиничного) типа, участвовать в работе по самообслуживанию в общежитии;

2.2.12. при отчислении из Образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) освободить жилое помещение и сдать весь полученный инвентарь Наймодателю;

2.2.13. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии;

2.2.14. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 14 дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению в судебном порядке;

2.2.15. в течение трех дней с момента подписания настоящего договора предоставить необходимые документы Образовательному учреждению, для регистрации по месту пребывания;

2.2.16. не позднее, чем за две недели информировать Наймодателя о своих временных выездах из общежития;

2.2.17. нести полную ответственность за действия своих посетителей. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Наниматель дает Наймодателю согласие на обработку (в том числе передачу) его персональных данных.

2.4. Наниматель с «Правилами внутреннего распорядка общежития ГБОУ ВО АГНИ» ознакомлен.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, предоставления коммунальных(плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и отопление) и дополнительных услуг;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. оказать содействие в регистрации Нанимателя по месту пребывания в установленном законом порядке;

3.2.3. предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленным перечнем.



3.2.4. обеспечить возможность пользования Нанимателем всеми социально-бытовыми помещениями (комнатой для занятий и отдыха, кухнями, прачечной, гладильной, сушильной комнатами, туалетами и т.д.)

3.2.5. обеспечить надлежащее содержание и ремонт общежития, своевременную подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения в период отопительного сезона, путем поддержания температуры в каждой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию;

3.2.7. обеспечивать замену постельного белья 1 раз в 10 дней;

3.2.8. в период массовых заездов, проживающих организовывать заселение в общежитие ежедневно, в том числе в выходные дни с _____ до _____ часов;

3.2.9. организовать пропускную систему в общежитии и хранение по желанию Нанимателя громоздких личных вещей в камерах хранения. За сохранность документов и ценных вещей Нанимателя, находящихся в жилых комнатах, Наймодатель ответственности не несет;

3.2.10. при обработке персональных данных Нанимателя принимать необходимые меры для защиты его персональных данных, в соответствии с действующим законодательством;

3.2.11. информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, связанных с проживанием в общежитии.

3.3. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги, предоставленные Нанимателю в течение более 3 месяцев;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. окончанием срока настоящего договора;

4.4.2. с отчислением Нанимателя из Образовательного учреждения;

4.4.3. с окончанием срока обучения Нанимателя в Образовательном учреждении;

4.4.4. с уходом Нанимателя в академический отпуск;

4.4.5. с выездом Нанимателя в другое место жительства (с момента выезда);

4.4.6. с отказом Нанимателя от регистрации по месту пребывания;

4.4.7. с отсутствием Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения Наймодателя более двух месяцев;

4.4.8. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.9. со смертью Нанимателя.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Стоимость услуг за проживание в общежитии устанавливаются балансодержателем КАМПУСА «Татнефть-Актив» согласно приказу.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением (наем) определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека (койко-место).

5.3. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, предоставляются исключительно по желанию и оговариваются отдельным соглашением между Наймодателем и Нанимателем. Перечень таких услуг, их **объем и стоимость устанавливаются** отдельным Приказом ректора ГБОУ ВО АГНИ.



5.4. Информация о стоимости и порядок расчетов платы за проживание в студенческом общежитии размещается на информационном стенде и на официальном сайте ГБОУ ВО АГНИ в сети «Интернет».

5.5. Плата за проживание в общежитии и иные дополнительные услуги перечисляются Нанимателем ежемесячно в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта оказанных услуг на основании выставленных Наймодателем счета и калькуляции стоимости услуг на реквизиты Наймодателя, указанные в разделе 7 настоящего Договора.

5.6. Размер платы за проживание в общежитии может пересматриваться не чаще чем 2 раза в год при изменении тарифов на коммунальные услуги или изменении размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма государственного или муниципального имущества, установленного органом местного самоуправления.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй - у Нанимателя.

6.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель: Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Альметьевский государственный нефтяной институт» (ГБОУ ВО АГНИ)

Юридический адрес: 423450, РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 2

Почтовый (фактический) адрес: 423450, РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 2

Телефон приемной: 8/8553/ 31-00-04, **факс:** 8/8553/ 43-88-35, **телефон общежития:** 8/8553/ 45-17-70 **ИНН/КПП:** 1644005183/164401001

Получатель: Банковские реквизиты:

р/с 032246439200 000 011 09, к/с 40102810445370000079

Получатель: Министерство финансов Республики Татарстан (ГБОУ ВО АГНИ, ЛБВ07708008-НефтИнст) в Отделении-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019 205 400

Наниматель: _____

Паспорт _____, № _____, выдан _____,
зарегистрирован по адресу: _____

Представитель Нанимателя: _____

Паспорт _____, № _____, выдан _____,
зарегистрирован по адресу: _____

Наймодатель:

Наниматель (представитель Нанимателя)

_____/А.А. Дьяконов/
М.п.

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О. полностью)

