

Государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Альметьевский государственный нефтяной институт»

УТВЕРЖДАЮ

И.о. ректора ГБОУ ВО АГНИ



А.А.Дьяконов

2021г.

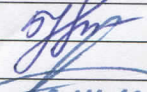
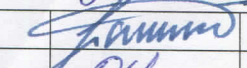
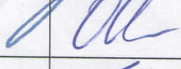


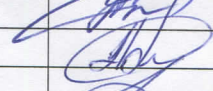
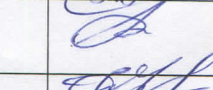
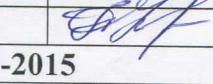
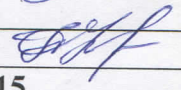
ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Альметьевский государственный нефтяной институт»

№ 22 - 04 / 21

Экз № _____

г. Альметьевск, 2021г.

ГБОУ ВО АГНИ	Положение	ПО - /21	
	О студенческом общежитии		Редакция: 1-2021 Лист 2 из 15

Разработано			
должность	И.О.Фамилия	подпись	дата
Заведующая студенческим общежитием	М.Ф. Буланова		
Согласовано:			
Первый проректор	Ю.В. Василенко		
Проректор по социальной и воспитательной работе	О.М. Ильясова		
Начальник управления охраны труда и эксплуатации	Р.В. Терегулов		
Начальник отдела кадров	С.А. Норкина		
Главный бухгалтер	Р.Г. Ахметвалеева		
Ведущий юрисконсульт	Н.И. Дубовик		
Председатель профкома студентов	А.Х. Ахтямова		
Ведущий специалист по охране труда	Н.С.Потапова		
Проверено на соответствие требованиям ГОСТ ИСО 9001-2015			

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Студенческое общежитие государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Альметьевский государственный нефтяной институт» (далее - студенческое общежитие) (далее – АГНИ), является в соответствии с Жилищным кодексом РФ специализированным жилым помещением и предназначается для временного проживания и размещения следующих категорий обучающихся:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения;

- на период прохождения иногородними студентами и аспирантами, обучающимися по заочной форме обучения, промежуточной и итоговой аттестации.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, АГНИ по согласованию с профсоюзной студенческой организацией (в дальнейшем — профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных курсов АГНИ, обучающихся по программам повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- иных категорий обучающихся, преподавателей и сотрудников АГНИ.

1.2. Студенческое общежитие как структурное подразделение АГНИ в своей деятельности руководствуется:

- действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан;

- нормативными актами Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Министерства образования и науки Республики Татарстан;

ГБОУ ВО АГНИ	Положение	ПО - /21	
	О студенческом общежитии		Редакция: 1-2021 Лист 3 из 15

- Уставом АГНИ;
- соблюдением правил пожарной, экологической и электро-безопасностей;
- решениями Ученого Совета АГНИ;
- приказами и распоряжениями ректора АГНИ;
- правилами внутреннего распорядка АГНИ;
- правилами и нормами охраны труда;
- настоящим Положением.

1.3. Иностранцы граждане, принятые на обучение в АГНИ по межгосударственным договорам, договорам между Министерством и соответствующими органами управления образованием указанных в договорах государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4. Студенческое общежитие находится в составе АГНИ в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств республиканского бюджета, выделяемых АГНИ, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности образовательного учреждения.

1.5. Проживание в студенческом общежитии сотрудников АГНИ и временное проживание иных лиц: стажеров, слушателей подготовительных курсов АГНИ, обучающихся по программам повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования в период их очного обучения, а также лиц, участвующих в научно-практических конференциях, допускается только по согласованию с профсоюзным комитетом студентов.

Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений АГНИ, а также других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством и настоящим положением не допускается.

Примечание. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению.

1.6. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, досуга, изолятор, помещения для бытового обслуживания.

1.7. Общее руководство студенческим общежитием по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организаций бытового обслуживания, проживающих в общежитии, возлагается на заведующего общежитием.

1.8. Студенческое общежитие имеет круглый негербовый штамп со своим наименованием и указанием принадлежности к АГНИ, штампы и бланки с указанием принадлежности к АГНИ, другую необходимую атрибутику, которые изготавливаются в соответствии с Инструкцией по делопроизводству АГНИ.

ГБОУ ВО АГНИ	Положение	ПО - /21	
	О студенческом общежитии		Редакция: 1-2021 Лист 4 из 15

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) согласно сроку, указанному в договоре о найме жилого помещения в студенческом общежитии, при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Альметьевского государственного нефтяного института;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации АГНИ предложения о внесении изменений в договор о найме жилого помещения в студенческом общежитии (далее - Договор);
- переселяться с согласия администрации АГНИ в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать и быть избранным в состав студенческого совета общежития;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, охраны труда, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном АГНИ порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять условия заключенного с администрацией АГНИ Договора;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным Договором.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе могут привлекаться Студенческим советом общежития во вне учебного времени к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических, генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного Договора с соблюдением правил охраны труда.

ГБОУ ВО АГНИ	Положение	ПО - /21	
	О студенческом общежитии		Редакция: 1-2021 Лист 5 из 15

2.4. За нарушение правил проживания и Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития, согласованным со студенческим советом общежития, могут быть применены меры дисциплинарного взыскания вплоть до отчисления и последующего выселения из общежития.

2.5. Категорически запрещается в студенческом общежитии и на его территории курение, употребление табачных изделий, появление в нетрезвом состоянии, оскорблять честь и достоинство проживающих и работников студенческого общежития, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа спиртных напитков и наркотических веществ.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ АГНИ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим студенческого общежития.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации вне учебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация АГНИ обязана:

- обеспечивать обучающихся местами для проживания в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещение студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

ГБОУ ВО АГНИ	Положение	ПО - /21	
	О студенческом общежитии		Редакция: 1-2021 Лист 6 из 15

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при добровольном проведении ими работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- заключать с проживающими Договор и соблюдать его условия.

3.4. Администрация АГНИ обеспечивает:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение в студенческое общежитие на основании договора о найме жилого помещения в студенческом общежитии;
- смену постельного белья согласно санитарным нормам;
- учет замечаний и предложений по содержанию студенческого общежития;
- информирование о положении дел в студенческом общежитии;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;
- проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, охраны труда и правил пожарной безопасности.

4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Заведующий студенческого общежития назначается на должность и освобождается от занимаемой должности ректором АГНИ по представлению начальника управления охраны труда и эксплуатации.

4.2. Администрация общежития обязана обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании заключенного Договора о найме жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и медицинского заключения о состоянии здоровья;

ГБОУ ВО АГНИ	Положение	ПО - /21
	О студенческом общежитии	
		Редакция: 1-2021
		Лист 7 из 15

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- информирование руководства АГНИ о положении дел в студенческом общежитии, об имеющихся замечаниях по содержанию студенческого общежития и предложениях проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития согласно санитарным правилам и нормам;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, охраны труда и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

4.3. Заведующий студенческого общежития:

- вносит предложения руководству АГНИ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно со специалистом по работе с молодежью и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение руководству АГНИ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;
- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении.

4.4. Заведующий студенческого общежития и специалист по работе с молодежью совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и персоналом студенческого общежития.

5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Размещение обучающихся производится по их заявлению в соответствии с Положением о студенческом общежитии АГНИ и с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета не менее 6 (шести) квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

ГБОУ ВО АГНИ	Положение	ПО - /21	Редакция: 1-2021
	О студенческом общежитии		Лист 8 из 15

5.1.1. Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами и другими структурными подразделениями АГНИ и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) оформляется соответствующим приказом ректора АГНИ.

5.1.2. Проживающие в студенческом общежитии и администрация АГНИ заключают договор о найме жилого помещения в студенческом общежитии, утвержденного АГНИ, на основе типового договора о найме жилого помещения в студенческом общежитии.

5.1.3. Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться на основании договора о найме жилого помещения в студенческом общежитии, в котором указывается адрес, номер студенческого общежития и комнаты.

5.1.4. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, проведения капитального и текущего ремонта, переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по решению администрации АГНИ, а из одной комнаты в другую – по решению администрации студенческого общежития.

5.1.5. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях определяется АГНИ по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

5.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном уполномоченными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации. Консультации в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией АГНИ.

5.3. Выселение проживающих из студенческого общежития осуществляется в следующих случаях:

- расторжение договора о найме жилого помещения в студенческом общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- при отчислении из АГНИ (в том числе и по его окончании);
- при систематическом нарушении правил проживания в студенческом общежитии;
- по личному заявлению проживающего.

5.4. При отчислении из АГНИ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в 3-трехдневный срок в соответствии со сроком указанным в договоре о найме жилого помещения в студенческом общежитии.

5.4.1. В отношении проживающих иностранных граждан:

- проживающие иностранные граждане освобождают студенческое общежитие в течение 14 дней при отчислении из АГНИ, в том числе и по его окончании.

ГБОУ ВО АГНИ	Положение	ПО - /21	
	О студенческом общежитии		Редакция: 1-2021 Лист 9 из 15

5.5. При выселении обучающихся из студенческого общежития Отдел по социальной и воспитательной работе АГНИ обязан выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческого общежития после согласования соответствующими отделами (службами) АГНИ.

6. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.

Примечание. Студенты, в том числе иностранные граждане, поступившие в образовательные учреждения с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между Министерством и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным высшими учебными заведениями с иностранными юридическими лицами.

6.2. АГНИ по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором АГНИ с проживающим.

Примечание: При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на 1-го человека), дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

6.3. Своевременно производить оплату за проживание в общежитии института и предоставлять платежные документы, подтверждающие данную оплату;

6.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех проживающих, устанавливается в соответствии с Федеральным законом об образовании в РФ.

6.5. Лицам, указанным в приложении 1 к настоящему Положению, жилые помещения в общежитиях АГНИ предоставляются в первоочередном порядке, и они освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением.

6.6. Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты выпускных квалификационных работ (сдачи государственных экзаменов), вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых АГНИ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ГБОУ ВО АГНИ	Положение	ПО - /21	Редакция: 1-2021
	О студенческом общежитии		Лист 10 из 15

7. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением. Студенческий совет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией АГНИ.

Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат и мест общего пользования, и на прилегающей территории, мелкий ремонт мебели и т.п.), помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.2. Со студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемых к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация АГНИ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу при финансовой возможности.

7.3. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока), кухонной зоны в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студенческого совета и администрации общежития.

8. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ

8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется путем подготовки проекта Положения в новой редакции заведующим общежитием.

ГБОУ ВО АГНИ	Положение	ПО - /21	Редакция: 1-2021
	О студенческом общежитии		Лист 11 из 15

9. РАССЫЛКА ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящее Положение подлежит обязательной рассылке до руководителей структурных подразделений, которую осуществляет Административный отдел АГНИ в порядке, определенном Инструкцией по делопроизводству.

10. РЕГИСТРАЦИЯ И ХРАНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящее Положение регистрируется в Отделе кадров.

10.2. Экземпляр №1 хранится в студенческом общежитии. Экземпляр №2 хранится в Отделе кадров. Экземпляр №3 хранится в отделе бухгалтерского учета и финансово-экономической деятельности.

10.3. Настоящее Положение размещается на официальном сайте АГНИ.

10.4. Заверенная копия настоящего Положения хранится в составе документов студенческого общежития.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Ответственность за выполнение требований Положения возлагается на заведующую студенческим общежитием.

ГБОУ ВО АГНИ	Положение	ПО - /21
	О студенческом общежитии	
		Редакция: 1-2021
		Лист 12 из 15

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ

лиц, которым жилые помещения в общежитии АГНИ предоставляются в первоочередном порядке без внесения платы

1. Студенты, являющиеся:
 - детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
 - лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - детьми-инвалидами;
 - инвалидами I и II групп;
 - инвалидами с детства.

2. Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие:
 - катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф;
 - ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.

3. Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, либо имеющие право на получение государственной социальной помощи.

4. Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту:
 - в Вооруженных Силах Российской Федерации;
 - во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации;
 - в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти;
 - в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны;
 - Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренными подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

ГБОУ ВО АГНИ	Положение	ПО - /21
	О студенческом общежитии	
		Редакция: 1-2021
		Лист 14 из 15

Лист учета экземпляров

Место хранения положения	Номер экземпляра
Студенческое общежитие	01
Отдел кадров	02
Проректор по СиВР	03

